



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03308000-1267Ж-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ1-ЗАТОН"
2.2.2. ИНН:	0276967860
2.2.3. ОГРН:	1220200006795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом по ул. Летчиков, 2 в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:051401:2443
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15010 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.06.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-08-0-00-2020-0340
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Архпроект"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр К/6, 2015 год; ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" 14-ПЭ-07-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, г. УФА-2023, изм. 14/ПЭ-07-ПЗ, АР, ПОС, г.УФА-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.03.2016
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-0020-16

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Федеральное казенное учреждение "Центр государственной экспертизы в отношении объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-026747-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-029307-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.06.2023
6.3.2. Номер:	05
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Мухаметзянов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-секция А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	620,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2282,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1241,28
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.1.11. в том числе квартир (штук):	28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Количество жилых этажей-4 эт., количество встроенных, нежилых помещений-1 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-11438,29 м3, в т.ч. ниже 0.000-1588,14 м3, выше 0.000-9850,15 м3, общая площадь техподполья-512,25 м2, площадь помещений техподполья-456,19 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-321 м2, площадь встроенных помещений (офисов)-369,73 м2, полезная площадь встроенных помещений (офисов)-364,77 м2, расчетная площадь встроенных помещений (офисов)-364,77 м2, жилая площадь квартир-765,84 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-1237,88 м2, 3-комнатных -4 шт., 1С-8 шт., 2С-8 шт., 3С-8 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	770,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	15904,26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8737,33

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.2.11. в том числе квартир (штук):	204
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Количество жилых этажей-19 эт., количество встроенных, нежилых помещений-1 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-46555,47 м3, в т.ч. ниже 0.000-1882,66 м3, выше 0.000-44672,81 м3, общая площадь техподполья-638,35 м2, площадь помещений техподполья-597,24 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-1624,80 м2, площадь встроенных помещений (офисов)-433,39 м2, полезная площадь встроенных помещений (офисов)-429,45 м2, расчетная площадь встроенных помещений (офисов)-429,45 м2, жилая площадь квартир-5524,20 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-8727,48 м2, 2-комнатных - 20 шт., 3-комнатных-24 шт., 1С-95 шт., 2С-19 шт., 3С-46 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	857,98
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	18805,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13457,8

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.3.11. в том числе квартир (штук):	380
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	27
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Количество жилых этажей-25 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-67193,58 м3, в т.ч. ниже 0.000-2317,22 м3, выше 0.000-64876,36 м3, обща площадь техподполья-770,50 м2, площадь помещений техподполья-725,44 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-2425,69 м2, жилая площадь квартир-7977,88 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-13441,52 м2, 1-комнатных -49 шт., 1С-134 шт., 2С-127 шт., 3С-66 шт., 4С-4 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	228,35
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	150,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Количество встроенных, нежилых этажей-1 эт., количество этажей техподполья-1 эт., строительный объем-1463,08 м3, в т.ч. ниже 0.000-603,48 м3, выше 0.000-859,60 м3, общая площадь техподполья-153,43 м2, площадь помещений техподполья-142,35 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-20,51 м2, площадь встроенных помещений (офисов)-124,05 м2, полезная площадь встроенных помещений (офисов)-124,05 м2, расчетная площадь встроенных помещений (офисов)-124,05 м2,
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-секция Д
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	730,23
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	12608,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10988,86
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.5.11. в том числе квартир (штук):	298
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	27
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. :	Количество жилых этажей-25 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-56039,21 м3, в т.ч. ниже 0.000-1963,71 м3, выше 0.000-54075,50 м3, общая площадь техподполья-642,16 м2, площадь помещений техподполья-600,57 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-2243,74 м2, жилая площадь квартир-7113,44 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-10978,31 м2, 1С-123 шт., 2С-127 шт., 3С-48 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-секции Е
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	657,72
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	14627,88
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10026,88
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.6.11. в том числе квартир (штук):	298
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	27
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	

7.6.17.1. :	Количество жилых этажей-25 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-52122,30 м3, в т.ч. ниже 0.000-1729,84 м3, выше 0.000-50392,46 м3, общая площадь техподполья-583,36 м2, площадь помещений техподполья-525,34 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-2154,71 м2, жилая площадь квартир-5749,68 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-9908,32 м2, 1-комнатных-48 шт., 1С-126 шт., 2С-99 шт., 3С-25 шт.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-секция Ж
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	608,08
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	12477,02
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8442,24
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.7.11. в том числе квартир (штук):	240
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей (штук):	27
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	

7.7.17.1. :	Количество жилых этажей-24 эт., количество встроенных, нежилых этажей-1 эт., количество этажей техподполья-1 эт., количество технических этажей-1 эт., строительный объем-45477,53 м3, в т.ч. ниже 0.000-1577,07 м3, выше 0.000-43900,46 м3, общая площадь техподполья-528,23 м2, площадь помещений техподполья-491,47 м2, площадь помещений МОП (без техподполья)-1642,76 м2, площадь встроенных помещений (офисов)-341,09 м2, полезная площадь встроенных помещений (офисов)-335,98 м2, расчетная площадь встроенных помещений (офисов)-335,98 м2, жилая площадь квартир-5607,36 м2, общая площадь квартир (без балконов, лоджий и террас)-8442,24 м2, 1С-96 шт., 2С-96 шт., 3С-48 шт.
-------------	--

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия